



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Απόσπασμα

**Από το πρακτικό της 14^{ης} τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Παλαιού Φαλήρου έτους 2024**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την αναστολή της λειτουργίας του 4^{ου} Νηπιακού Τμήματος, που στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6 στο Παλιό Φάληρο, λόγω μη σύναψης νέας μίσθωσης με τον εκμισθωτή και μέχρι ανεύρεσης νέου ακινήτου.

Αρ. Απόφασης 196

Στο Παλιό Φάληρο, σήμερα 28 Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο, με φυσική παρουσία στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 26534/23.08.2024 πρόσκληση του Προέδρου, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136/09.07.2022).

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, καθώς από το σύνολο των 35 μελών ήταν παρόντα 21, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αρκουμάνης Ι.
2. Ασημακόπουλος Γ.
3. Βατίστας Μ.
4. Γουλιέλμος Ι.
5. Γουλιέλμου Ι.
6. Δαυλός Κ.
7. Δουλγεράκη Θ.
8. Δούμας Α.
9. Δούμα-Πηλίδου Η.
10. Ζάγκα Μ.
11. Κορόμηλος Α.
12. Κουμεντάκος Μ.
13. Μαυρομάτη Χ.
14. Μιχαλοπούλου Μ.
15. Μπίτσικας Ι.
16. Πανταζής Α.
17. Παπακωστόπουλος Χ.
18. Πράπας Γ.
19. Τεντόμας Κ.
20. Τρύφων Μ.
21. Χαρδαβέλλας Κ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αθανασούλα Μ.
2. Αντωνιάδου Μ.
3. Βουλγαράκης Α.
4. Γαρδικής Ν.
5. Γιάκοβλεφ Ν.
6. Θανόπουλος Ι.
7. Κούβελα Φ.
8. Μητρέλλος Δ.
9. Μιχαηλίδης Μ.
10. Μιχαλόπουλος Ν.
11. Μπόγρης Δ.
12. Σταθούσης Ν.
13. Τριάντος Ι.
14. Χρυσοβεριδής Ν.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρεται στο με αρ.πρωτ. 26533/23.08.2024 έγγραφο του Δημάρχου Π. Φαλήρου, απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε όπως συμπεριλάβετε μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 74Α του παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, την λήψη απόφασης για την αναστολή της λειτουργίας του 4ου Νηπιακού Τμήματος, που στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6 , λόγω μη σύναψης νέας μίσθωσης με τον εκμισθωτή και μέχρι την ανεύρεση νέου ακινήτου .

Επί του θέματος σας παραθέτουμε τα κάτωθι :

Με το από 24 Απριλίου 2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 10253/26.04.2017 όμοιο, ο Δήμος μας μίσθωσε, έναντι μηνιαίου μισθώματος δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400) ευρώ, ένα ισόγειο κατάστημα επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6, με επιφάνεια 391,59 τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε αρχικά τριετής, με έναρξη 01/12/2016 και λήξη 30/11/2019 και με τη με αρ. πρωτ. 2287/31.1.2020 τροποποίηση μίσθωσης παρατάθηκε για τρία ακόμη χρόνια και η λήξη ορίστηκε στις 30/11/2022.

Με την υπ' αρ.301/2016 (ΑΔΑ: 6351ΩΞΕ-ΞΣΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παραχώρηση της διοικητικής, οργανωτικής και παιδαγωγικής διαχείρισης και λειτουργίας του Κέντρου Φιλοξενίας - Ψυχαγωγίας μικρών παιδιών, στο ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ» και σήμερα στο ακίνητο στεγάζεται το 4ο Νηπιακό Τμήμα.

Επειδή κατά τη λήξη της μίσθωσης το πιο πάνω Τμήμα Προσχολικής Αγωγής βρισκόταν σε λειτουργία, υπήρξε ανάγκη παραμονής στο ακίνητο, τουλάχιστον μέχρι το τέλος της σχολικής χρονιάς και σε κάθε περίπτωση μέχρι τη σύναψη νέας μίσθωσης, με τον ίδιο ή νέο εκμισθωτή, καταβάλλοντας ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου το ποσό του τελευταίου μισθώματος.

Με την υπ' αρ.162/2022(ΑΔΑ: ΩΑΠΦΩΞΕ-Μ99) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παραμονή του 4ου Νηπιακού Τμήματος των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών του Δήμου στο ακίνητο επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6, τουλάχιστον μέχρι το τέλος της σχολικής χρονιάς και σε κάθε περίπτωση μέχρι τη σύναψη νέας μίσθωσης, με τον ίδιο ή νέο εκμισθωτή, καταβάλλοντας ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου το ποσό του τελευταίου μισθώματος.

Με την από 17/07/2024 , αρ. πρωτ. 23232 ,εξώδικη διαμαρτυρία, όχληση και δήλωση με επιφύλαξη δικαιώματος του ιδρύματος (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΕΚΑΛΗΣ», που εδρεύει στον Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού, κ. Γεώργιο -Νικόλαο Γαβριήλ, κληθήκαμε λόγω της λήξης της μεταξύ του Δήμου και του Ιδρύματος συναφθείσας μίσθωσης στις 30-11-2022 , να προβούμε σε σύναψη νέας μίσθωσης , σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία , με μισθώμα ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία του μισθίου, το οποίο έχει πλέον διαμορφωθεί σε ποσό άνω των 4.500 ευρώ μηνιαίως, άλλως να παραδώσουμε την χρήση του προαναφερόμενου μισθίου το αργότερο μέχρι την 31/8/2024.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 «Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α.» καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 περ'. δ, σύμφωνα με τις οποίες «...Μέχρι την τροποποίηση του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας με απόφαση του οικείου δημάρχου, ορίζεται ότι ο δήμος εκπληρώνει τους σκοπούς του καταργούμενου νομικού προσώπου και εξυπηρετεί τις δραστηριότητες που ασκούσε, α) είτε με τις υφιστάμενες οργανικές μονάδες του δήμου, β) είτε με τις οργανικές μονάδες των καταργούμενων νομικών προσώπων, οι οποίες μέχρι την θέση σε ισχύ του νέου οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας υπάγονται απ' ευθείας στον δήμαρχο ή σε αντιδήμαρχο που αυτός ορίζει».
3. Τον Ο.Ε.Υ του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (ΦΕΚ 1139/τ.Β' /11-08-2003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τον Ο.Ε.Υ. της Διεύθυνσης Βρεφικής και Προσχολικής Αγωγής όπως ισχύει (ΦΕΚ 2866/τ.β'./21.05.2024
5. Την υπ' αρ. 25/2024 (ΑΔΑ:ΨΜ6ΜΩΞΕ-0ΧΨ) απόφαση Δημάρχου που αφορά στην οργάνωση και λειτουργία των καταργούμενων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου μέχρι τη θέση σε ισχύ νέου Ο.Ε.Υ. και την ενσωμάτωση αυτών .
6. Το άρθρο 17 του Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών. (Φ.Ε.Κ. 4249/5-12-2017 τ.' Β)
7. Το άρθρο 16 της υπ'αρ. 133/29.04. 2024 απόφαση Δ.Σ. για την έκδοση του Κανονισμού λειτουργίας της Διεύθυνσης Βρεφικής και Προσχολικής Αγωγής
8. Την εύρυθμη λειτουργία των Τμημάτων της Διεύθυνσης Βρεφικής και Προσχολικής Αγωγής καθώς και τις υπηρεσιακές ανάγκες αυτής της υπηρεσιακής μονάδας.

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την αναστολή της λειτουργίας του 4ου Νηπιακού Τμήματος, που στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6 , λόγω μη σύναψης νέας μίσθωσης με τον εκμισθωτή και μέχρι την ανεύρεση νέου ακινήτου» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα άρθρα 58 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 , καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 περ'. δ, τον Ο.Ε.Υ του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (ΦΕΚ 1139/τ.Β' /11-08-2003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Ο.Ε.Υ. της Διεύθυνσης Βρεφικής και Προσχολικής Αγωγής όπως ισχύει (ΦΕΚ 2866/τ.β'./21.05.2024, την υπ' αρ. 25/2024 (ΑΔΑ:ΨΜ6ΜΩΞΕ-0ΧΨ) απόφαση Δημάρχου , το άρθρο 17 του Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών. (Φ.Ε.Κ. 4249/5-12-2017 τ.' Β), το άρθρο 16 της υπ'αρ. 133/29.04. 2024 απόφαση Δ.Σ. για την έκδοση του Κανονισμού λειτουργίας της Διεύθυνσης Βρεφικής και Προσχολικής Αγωγής, την υπ' αρ.162/2022(ΑΔΑ: ΩΑΠΦΩΞΕ-Μ99) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την από 17/07/2024 με αρ. πρωτ. 23232 εξώδικη διαμαρτυρία, την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (18 υπέρ - 2 κατά: Δουλγεράκη Θ., Μαυρομάτη Χ.)

Εγκρίνει την αναστολή της λειτουργίας του 4^{ου} Νηπιακού Τμήματος, που στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Διαγόρα αρ. 4-6 στο Παλαιό Φάληρο, λόγω μη σύναψης νέας μίσθωσης με τον εκμισθωτή και μέχρι ανεύρεσης νέου ακινήτου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 196/2024.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μιχαλοπούλου Μ..

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010:

« 1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

2. Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της ειδικής προθεσμίας που τυχόν τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου.

3. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά των αποφάσεων ή των παραλείψεων της παραγράφου 2, οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ο οποίος κρώθηκε με το Ν. 2690/1999 (Α' 45).

4. Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου ή περιφέρειας, ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, εφόσον δεν την υπερψήφισαν. Δικαίωμα έχουν ομοίως οι συνδικαλιστικές οργανώσεις εργαζομένων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου ή δεύτερου βαθμού, καθώς και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν σύμφωνα με το καταστατικό τους περιβαλλοντικούς, πολιτιστικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαίνεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.

6. Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων».

Ωστόσο, σύμφωνα με την με αρ. 27/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) αρ. πρωτ. 42203/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα 151 «Προσφυγή κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα» και 152 «Ειδική Επιτροπή» του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Επιπλέον - όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη εγκύκλιο - ο έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών οργάνων των ΟΤΑ συνεχίζει να ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του ΚΔΚ.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010. (<http://www.palaiofaliro.gr/>).

Για την ανάρτηση της παρούσας ισχύει ο Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 76 παρ. 3 δ).

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4727/2020, οι πράξεις που είναι αναρτημένες στο Διαδίκτυο γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτές από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου,

β) ως έντυπα έγγραφα χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου. Αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και κατά την επικοινωνία μεταξύ φορέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΑΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Π. ΦΑΛΗΡΟ, 29.08.2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ